

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2017

uzavretá dňa 20.01.2017 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec KRIVÁ ako vlastník nehnuteľnosti,
zastúpená: Bc. Juraj Leginus, starosta obce

Nájomca:

KUBALA Lukáš – Ilieš 208, 02755 Krivá,
IČO: 43543103, DIČ: 1071771888

Obe strany sa dohodli na znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Krivá v budove „Obecný dom“ súpisné číslo 15. Nebytové priestory tvorí miestnosť na prízemí o rozlohe 36 m² /6x6/.

Čl. II.

Nebytové priestory budú využívané na podnikateľské účely – skladovanie materiálu a miestnosť pre styk so zákazníkmi pre služby: montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení, opravy plynových zariadení.

Čl. III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04. 2017 do 31.03.2022.**

Čl. VI.

Nájomné bude uhrádzať nájomca mesačne v pokladni obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce číslo SK28 0200 0000 0000 1832 6332 vedený vo VUB, a.s. Dolný Kubín najneskôr do 15-eho dňa nasledujúceho mesiaca.
Výška nájomného za jeden mesiac činí **23,00 €**.

Čl. V.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu a spotrebu vody hradí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví vlastník nehnuteľnosti – Obec Krivá priebežne formou zálohy a následne podľa vyúčtovania od dodávateľov SSE, SPP a OVS.
Drobné úpravy, ktoré vzniknú prevádzkovaním prenajatých priestorov zabezpečuje nájomca. Úpravy iného charakteru hradí nájomca a realizáciu týchto úprav je možné vykonať až po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Zmluva môže byť vypovedaná jednou alebo druhou stranou z dôvodov určených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. a to jeden mesiac vopred.

Čl. VII.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma stranami.

Prenajímateľ
Obec KRIVÁ

Nájomca
Lukáš Kubala

.....

.....